

ZBUDUJEMY TWÓJ DOM



MODULOVO

M O D U L O V O



W 7 DNI

Wybierz swój nowy dom



Modulovo to innowacyjny projekt firmy PPMB Niemce S.A., znanego na rynku producenta materiałów budowlanych z blisko 50-letnim doświadczeniem.

Nasza oferta jednorodzinnych domów modułowych skierowana jest do osób, które chcą w krótkim czasie zamieszkać w swoim wymarzonym domu. Szybkość realizacji, energooszczędność oraz mobilność technologii to doskonała alternatywa dla tradycyjnego sposobu budowania.

Oferujemy kilka rodzajów nieruchomości, o różnej powierzchni i układzie wewnętrznym.

O ostatecznym kształcie i wyglądzie zamawianego obiektu modułowego decyduje inwestor. Każdy projekt wyceniany jest indywidualnie w zależności od wymogów osoby zamawiającej i lokalizacji inwestycji. Nasz zespół projektantów jest gotowy udzielić pomocy przy projektowaniu wnętrza i nadaniu mu niepowtarzalnego charakteru. Zapewniamy przy tym wieloletnią gwarancję.

MO DU LO VO

Dlaczego warto wybrać dom modułowy?

Gwarancja ceny

Energooszczędność

Krótki czas powstania domu

Poznaj technologię, która pozwala
budować szybko i w najwyższych
standardach jakości.



to Energooszczędny dom modułowy

- 1** Niższy koszt inwestycji do 30 % w stosunku do budowy tradycyjnej
- 2** Uproszczenie i przyspieszenie procedur formalnych przy uzyskiwaniu odpowiednich pozwoleń i uzgodnień
- 3** Krótszy czas budowy – tylko 7 dni
- 4** Gwarancja ceny
- 5** Zredukowana wielkość placu budowy
- 6** Uniezależnienie procesu budowlanego od warunków pogodowych
- 7** Dużo wyższa jakość wykonania – lepszy system kontroli jakości wykonywanych elementów
- 8** 50 lat gwarancji na konstrukcję stalową
- 9** Możliwość wprowadzenia dowolnych zmian aranżacji w obiekcie – mała ilość słupów konstrukcyjnych, duże przestrzenie użytkowe do zagospodarowania, brak ścian nośnych wewnątrz budynku
- 10** Możliwość powiększenia i modyfikacji projektu domu modułowego
- 11** Możliwość demontażu domu modułowego i zmiany jego lokalizacji
- 12** Stosujemy zasady gospodarki cyrkularnej, co sprawia, że materiały użyte do budowy w większości podlegają degradacji i recyklingowi
- 13** Zminimalizowanie ciężkiego, brudzącego i hałaśliwego transportu materiałów do i na plac budowy



M01 STEJLA

PROJEKT

Energoszczędny dom modułowy to idealna propozycja dla tych, którzy cenią sobie nowoczesność. Ten dom modułowy o bryle stodoły charakteryzuje się dużym przeszkleniem w szczycie, dzięki któremu dom nabiera eleganckiego charakteru.

PROJEKT M_01 STELLA 32,07 m²

Dostępność: ok. 6 miesięcy

Możliwość konfiguracji

Fotowoltaika i pompa ciepła

Nowoczesny design

Ocieplenie zewnętrzne spełniające wymagania obiektu energooszczędnego

Elewacja zewnętrzna z drewna i blachy

Dach: blacha na rąbek stojący

System ogrzewania i klimatyzacji obiektu z pompą ciepła

System rekuperacji z odzyskiem ciepła

Instalacja fotowoltaiczna na dachu

Wnętrze budynku z niezbędnymi instalacjami

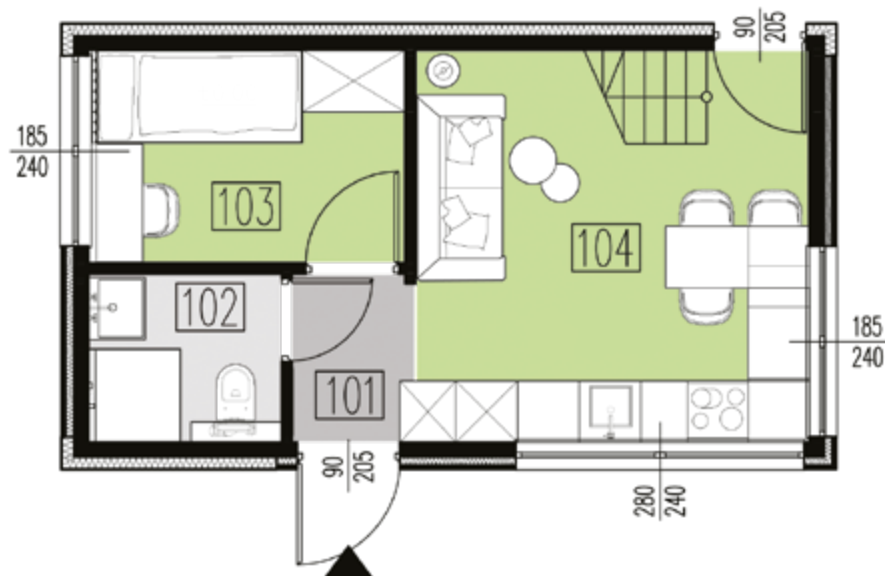
ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

(powierzchnia netto – w obrysie podłóg)

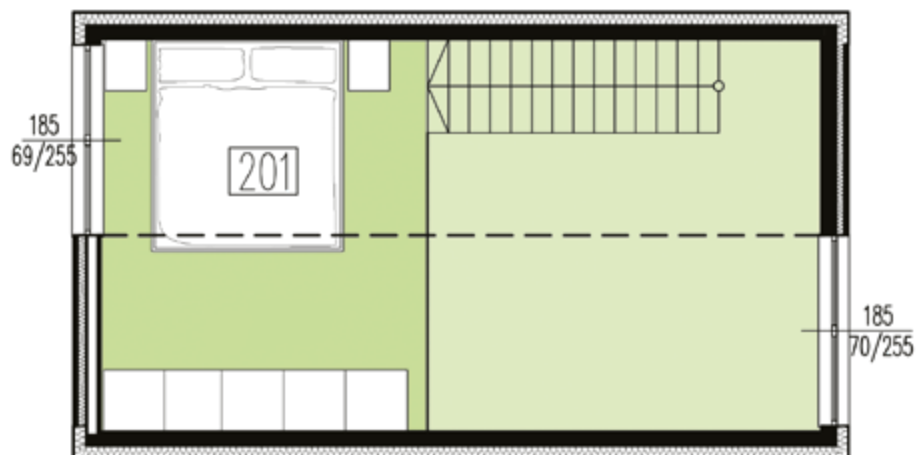
101	Przedpokój	2,12 m ²
102	Łazienka	3,10 m ²
103	Pokój	6,71 m ²
104	Pokój dzienny z aneksem kuchennym	14,83 m ²
		suma 26,76 m²
201	Pokój	12,69 m ²
		suma 39,45 m²

Minimalne wymiary działki 15,66 m × 12,46 m

RZUT PARTERU



RZUT ANTRESOLI



WYMIARY 7,66 m (Dł) × 4,46 m (Sz) × 6,32 m (W) POWIERZCHNIA ZABUDOWY 34,16 m² POWIERZCHNIA UŻYTKOWA 32,07 m² POWIERZCHNIA NETTO 39,45 m² KUBATURA 123,98 m³



MOZ SOLE

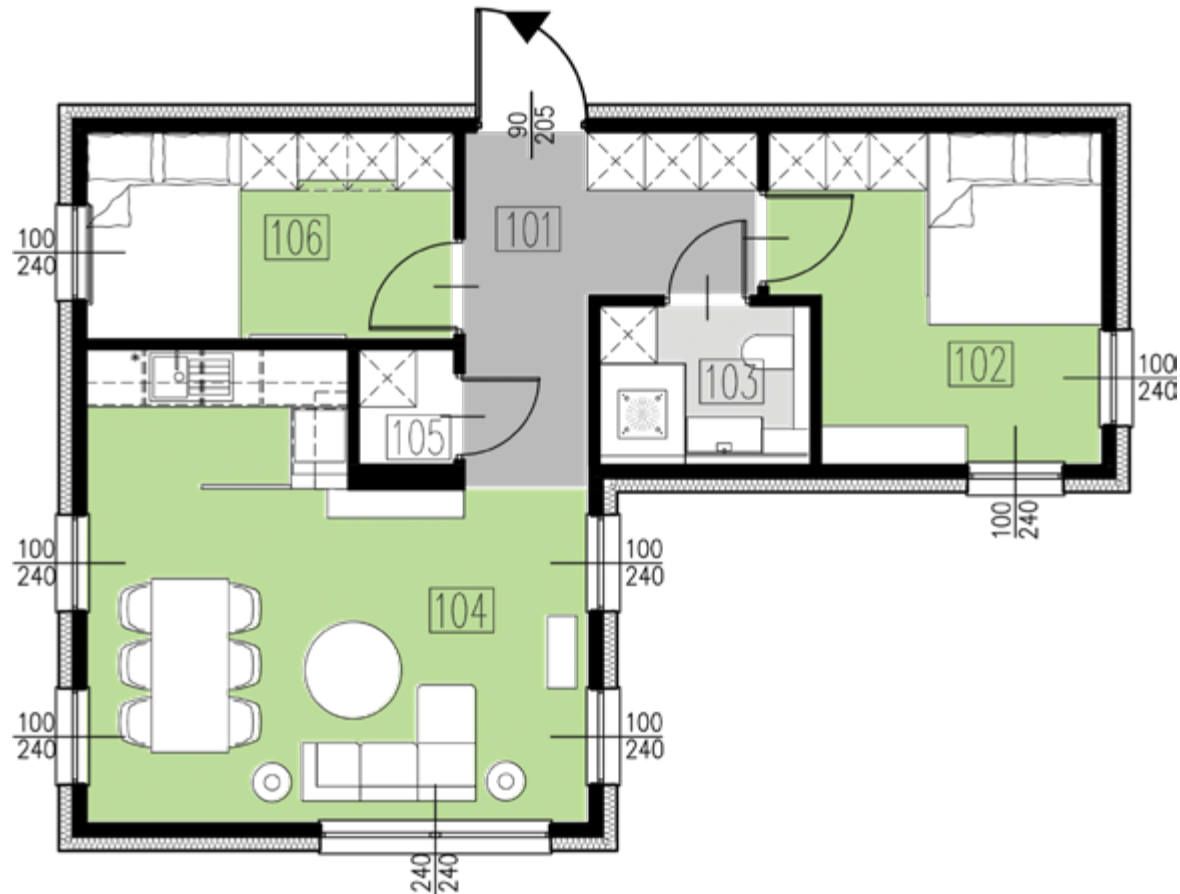
PROJEKT

Energooszczędny dom pawilonowy z akcentami drewnianych lameli na elewacji. Charakteryzuje się dużymi przeszkleniami w ścianach bocznych, dzięki którym dociera więcej światła. Wewnątrz znajduje się przestronny salon z kuchnią, dwa pokoje, mała spiżarnia oraz łazienka.

PROJEKT M_02 SOLE 54,13 m²

- Dostępność: ok. 6 miesięcy
- Możliwość konfiguracji
- Fotowoltaika i pompa ciepła
- Nowoczesny design

- Ocieplenie zewnętrzne spełniające
- Wymagania obiektu energooszczędnego
- Elewacja zewnętrzna: tynk silikonowy
- Dach: membrana EPDM
- System ogrzewania i klimatyzacji obiektu
- z pompą ciepła
- System rekuperacji z odzyskiem ciepła
- Instalacja fotowoltaiczna na dachu
- Wnętrze budynku z instalacją elektryczną



ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

(powierzchnia netto – w obrysie podłóg)

101	Przedpokój	7,60 m ²	104	Pokój dzienny z aneksem kuchennym	22,46 m ²
102	Pokój	11,02 m ²	105	Pralnia	1,20 m ²
103	Łazienka	3,63 m ²	106	Pokój	8,22 m ²

suma 54,13 m²

Minimalne wymiary działki 19,13 m × 15,75 m



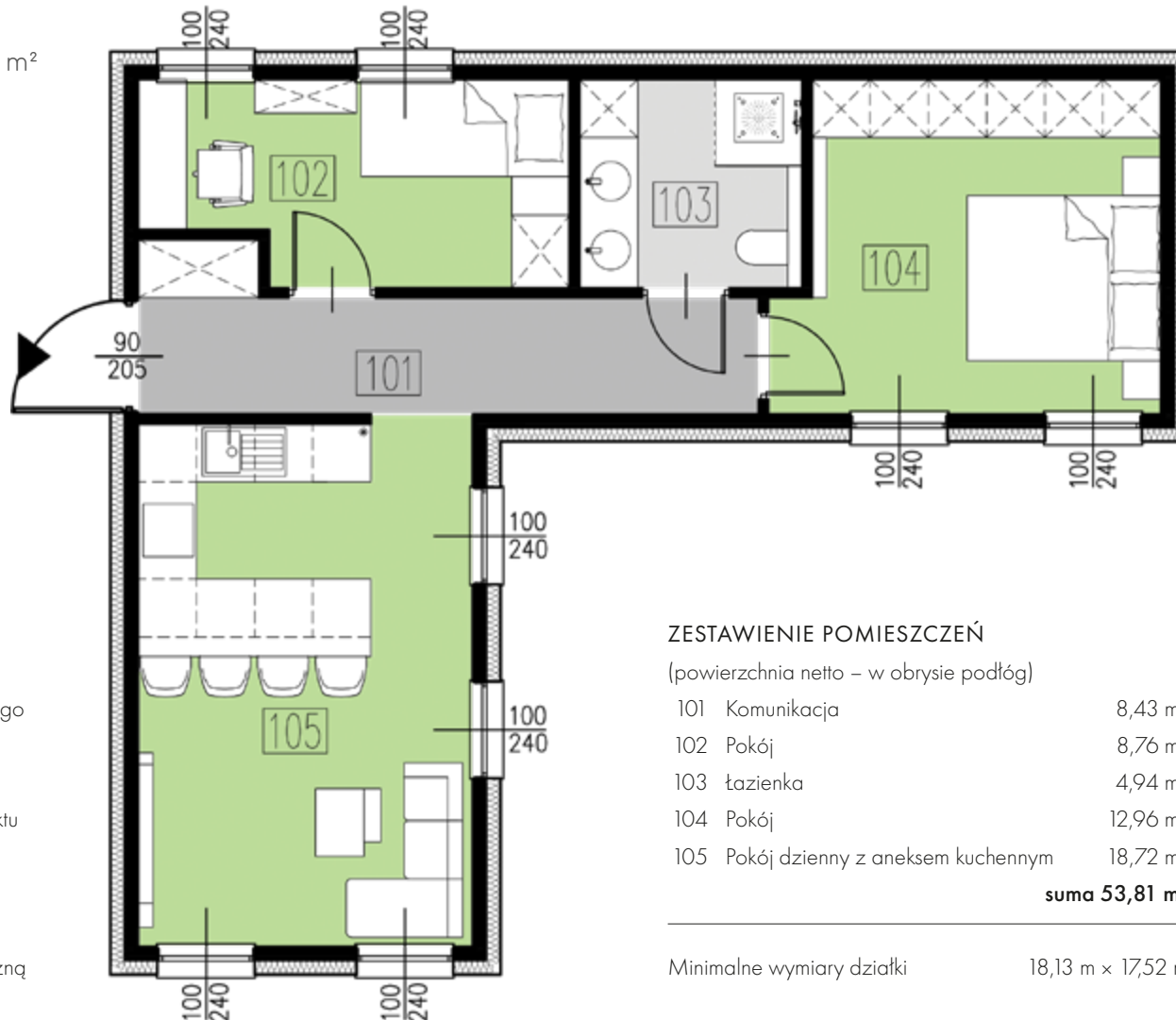
MO3 LUNA

PROJEKT

Energooszczędny dom pawilonowy modułowy z elewacją utrzymaną w kontrastujących kolorach czerni i bieli. Wewnątrz salon z kuchnią, dwie sypialnie oraz łazienka. Dopełnieniem wnętrza jest taras, do którego mamy dostęp z salonu oraz sypialni.

PROJEKT M_03 LUNA 53,81 m²

Dostępność: ok. 6 miesięcy
 Możliwość konfiguracji
 Fotowoltaika i pompa ciepła
 Nowoczesny design



Ocieplenie zewnętrzne spełniające wymagania obiektu energooszczędnego
 Elewacja zewnętrzna: tynk silikonowy
 Dach: membrana EPDM
 System ogrzewania i klimatyzacji obiektu z pompą ciepła
 System rekuperacji z odzyskiem ciepła
 Instalacja fotowoltaiczna na dachu
 Wnętrze budynku z instalacją elektryczną

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

(powierzchnia netto – w obrysie podłóg)

101	Komunikacja	8,43 m ²
102	Pokój	8,76 m ²
103	łazienka	4,94 m ²
104	Pokój	12,96 m ²
105	Pokój dzienny z aneksem kuchennym	18,72 m ²
		suma 53,81 m²

Minimalne wymiary działki 18,13 m × 17,52 m



MO4 TERRA

PROJEKT

Energooszczędny pawilonowy dom modułowy idealny dla rodzin z dziećmi. Bryłę wyróżnia kontrastowa czarno-biała elewacja oraz duże przeszklenia z ciemnymi listwami przyokiennymi. Wewnątrz mały salon z kuchnią, który z powodzeniem może stać się jadalnią oraz dwie duże sypialnie ze wspólną łazienką.

PROJEKT M_04 TERRA 54,02 m²

Dostępność: ok. 6 miesięcy

Możliwość konfiguracji

Fotowoltaika i pompa ciepła

Nowoczesny design

Elewacja zewnętrzna: tynk silikonowy

Dach: membrana EPDM

System ogrzewania i klimatyzacji obiektu z pompą ciepła

System rekuperacji z odzyskiem ciepła

Instalacja fotowoltaiczna na dachu

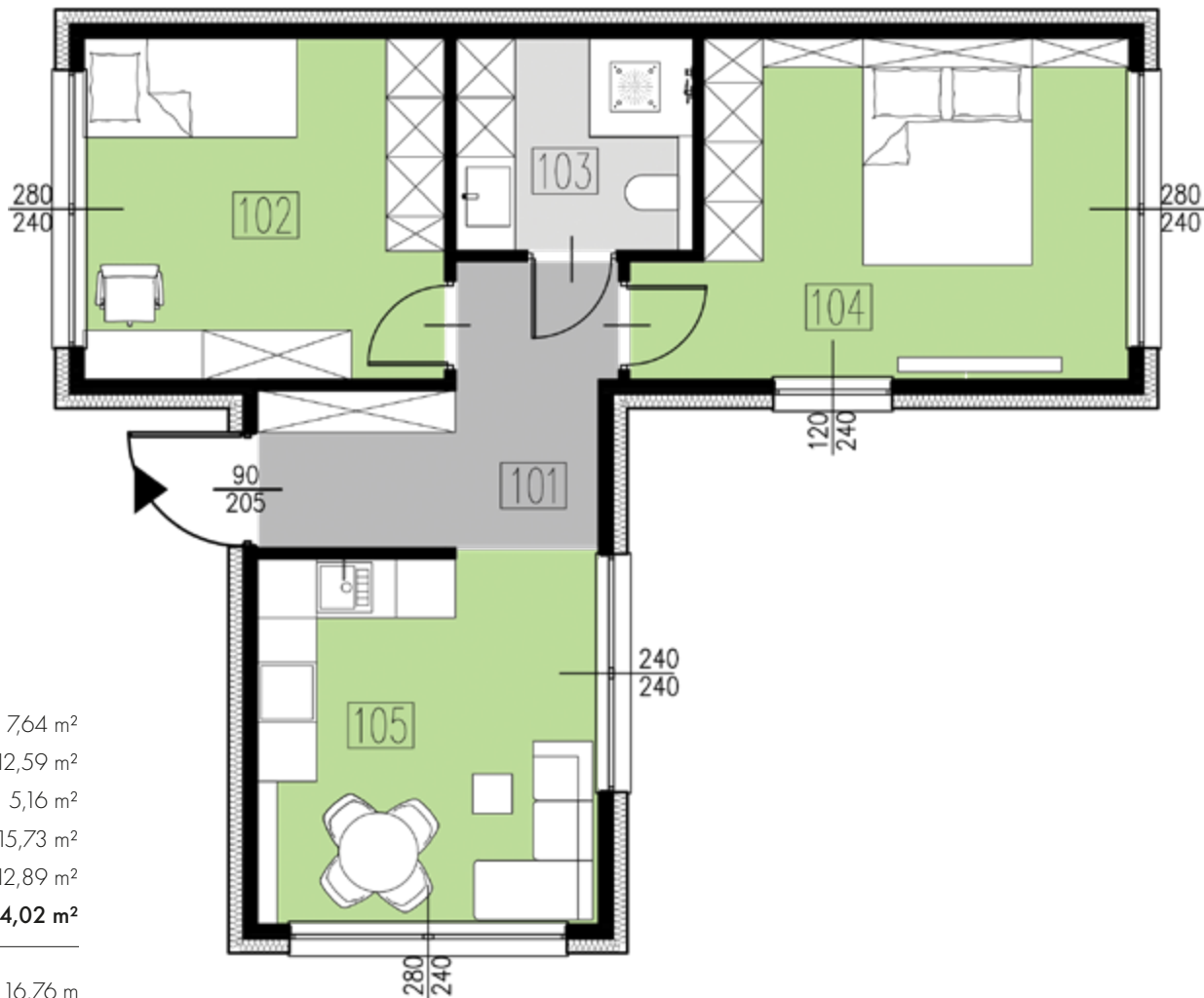
Wnętrze budynku z instalacją elektryczną

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

(powierzchnia netto – w obrysie podłóg)

101	Komunikacja	7,64 m ²
102	Pokój	12,59 m ²
103	Łazienka	5,16 m ²
104	Pokój	15,73 m ²
105	Pokój dzienny z aneksem kuchennym	12,89 m ²
		suma 54,02 m²

Minimalne wymiary działki 19,62 m × 16,76 m





M05 ERIS

PROJEKT

Energooszczędny dom Eris to idealna propozycja dla miłośników nowoczesnej architektury i otwartych przestrzeni, którzy stawiają na niebanalne rozwiązania. Rozkład pomieszczeń jest starannie zaprojektowany i dopasowany do potrzeb zarówno dużych jak i małych rodzin.

PROJEKT M_05 ERIŚ 92,57 m²

**Dostępność: ok. 6 miesięcy, możliwość konfiguracji,
fotowoltaika i pompa ciepła, nowoczesny design**

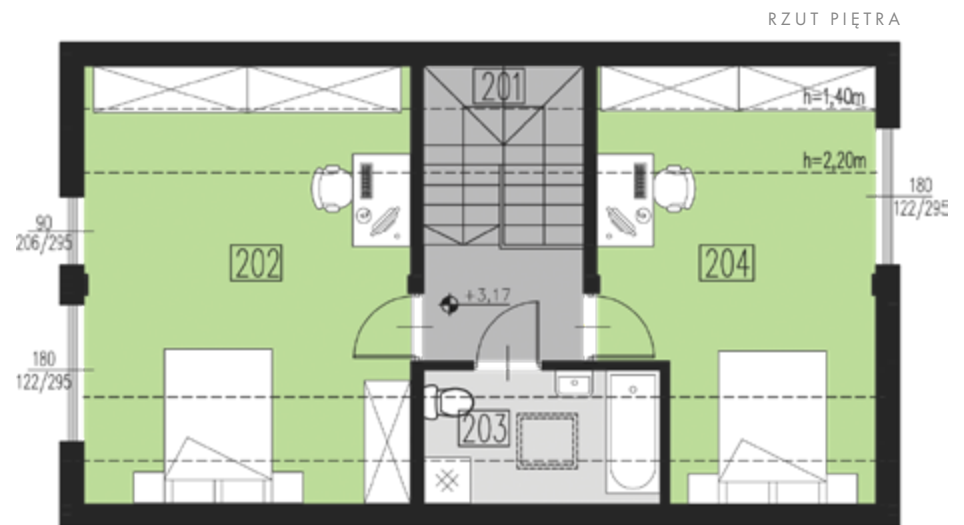
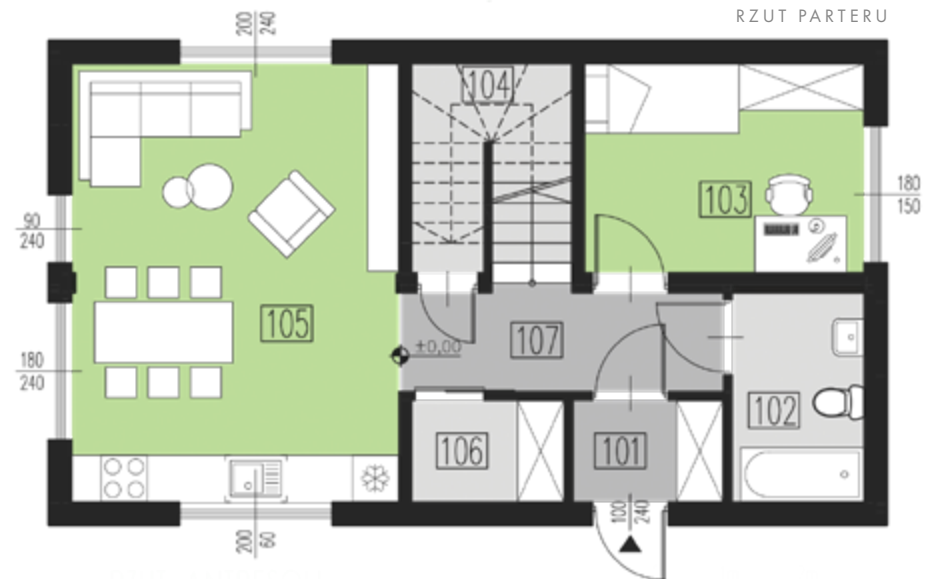
Ocieplenie zewnętrzne spełniające wymagania obiektu energooszczędnego, elewacja zewnętrzna: z drewna i blachy, dach: blacha na rąbek stojący, system ogrzewania i klimatyzacji obiektu z pompą ciepła, system rekuperacji z odzyskiem ciepła, instalacja fotowoltaiczna na dachu, wewnątrz budynku z instalacją elektryczną

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

(powierzchnia netto – w obrysie podłóg)

101	Wiatrołap	2,64 m ²
102	Łazienka	4,72 m ²
103	Pokój	10,46 m ²
104	Pom. gospodarcze	5,50 m ²
105	Pokój dzienny z aneksem kuchennym	24,48 m ²
106	Spizarnia	2,68 m ²
107	Korytarz	5,50 m ²
	suma	55,98 m²
201	Korytarz i schody	8,20 m ²
202	Sypialnia	24,48 m ²
203	Łazienka	5,47 m ²
204	Sypialnia	19,15 m ²
	suma	57,30 m²
	suma	113,28 m²

Minimalne wymiary działki 18,90 m × 14,30 m



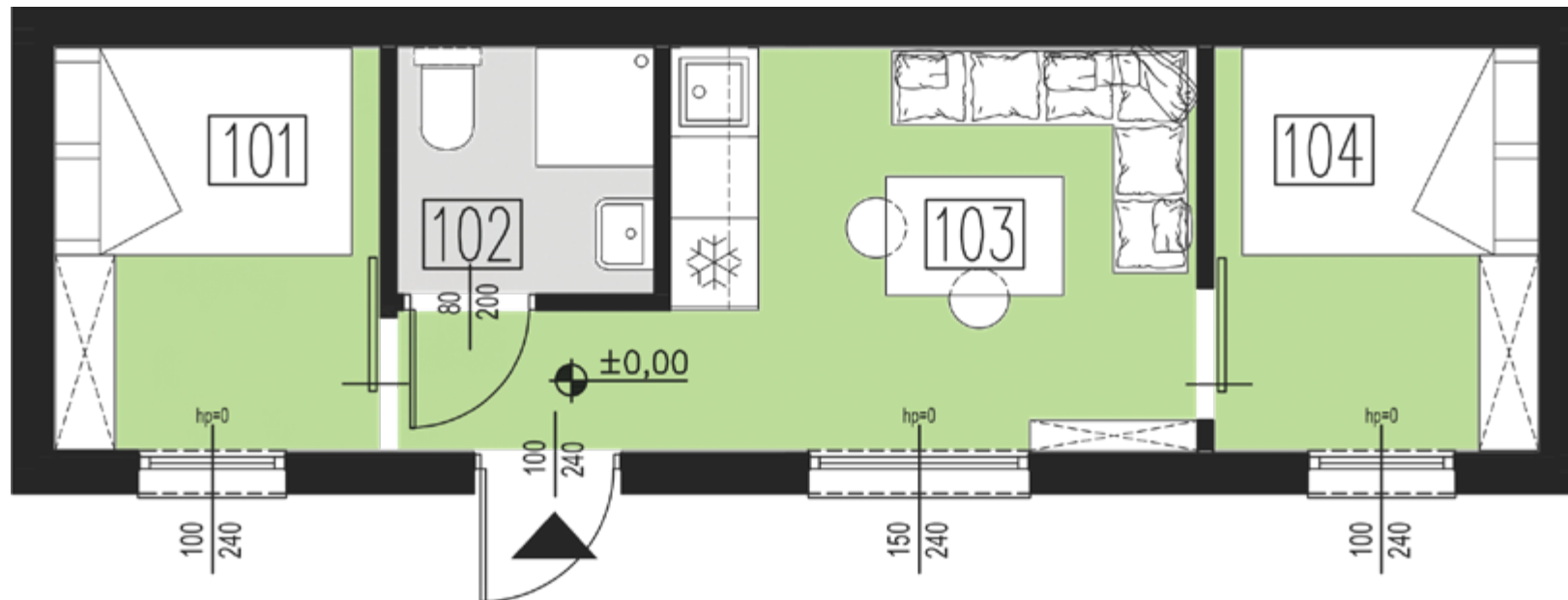
WYMIARY 10,9 m (Dł) × 6,3 m (Sz) × 7,52 m (W) POWIERZCHNIA ZABUDOWY 68,67 m² POWIERZCHNIA UŻYTKOWA 92,57 m² POWIERZCHNIA NETTO 113,28 m² KUBATURA 250,33 m³



M06 TORO

PROJEKT

Energooszczędny dom Toro to idealna propozycja domku letniskowego. W komfortowych warunkach może w nim nocować nawet 6 osób.



PROJEKT M_06 TORO 26,36 m²

Dostępność: ok. 6 miesięcy

Możliwość konfiguracji

Fotowoltaika i pompa ciepła

Nowoczesny design

Ocieplenie zewnętrzne spełniające wymagania obiektu energooszczędnego
 Elewacja zewnętrzna: tynk silikonowy
 Dach: membrana EPDM
 System ogrzewania i klimatyzacji obiektu z pompą ciepła
 System rekuperacji z odzyskiem ciepła
 Instalacja fotowoltaiczna na dachu
 Wnętrze budynku z instalacją elektryczną

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

(powierzchnia netto – w obrysie podłóg)

101	Sypialnia	5,98 m ²
102	Łazienka	2,92 m ²
103	Pokój dzienny z aneksem kuchennym	11,47 m ²
104	Sypialnia	5,98 m ²
		suma 26,36 m²

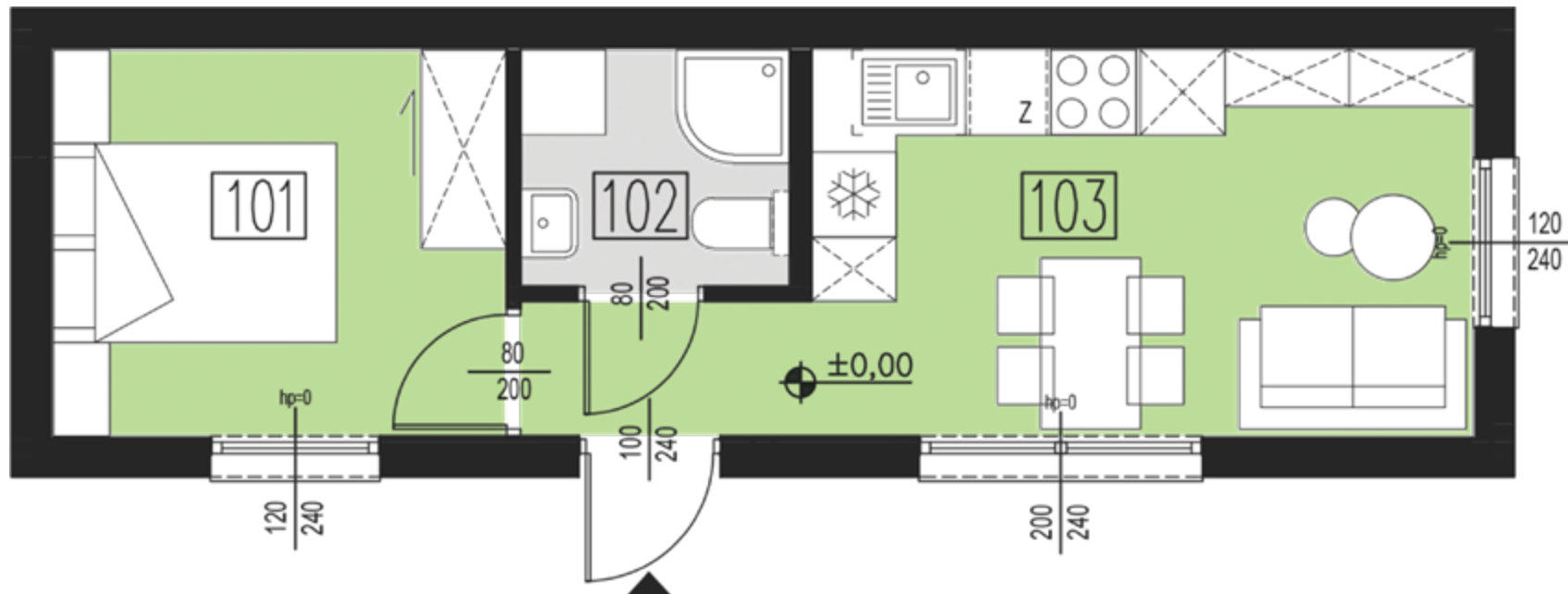
Minimalne wymiary działki 16,60 m × 10,30 m



M07 VELA

PROJEKT

Energooszczędny dom Vela to doskonały projekt nowoczesnego i kompaktowego budynku na wąskiej działce. Prosta, elegancka bryła zadowoli nawet najbardziej wymagających klientów.



PROJEKT M_07 VELA 26,52 m²

Dostępność: ok. 6 miesięcy

Możliwość konfiguracji

Fotowoltaika i pompa ciepła

Nowoczesny design

Ocieplenie zewnętrzne spełniające wymagania obiektu energooszczędnego

Elewacja zewnętrzna: płyty HPL/tynk strukturalny

Dach: membrana EPDM

System ogrzewania i klimatyzacji obiektu

z pompą ciepła

System rekuperacji z odzyskiem ciepła

Instalacja fotowoltaiczna na dachu

Wnętrze budynku z instalacją elektryczną



ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

(powierzchnia netto – w obrysie podłóg)

101	Sypialnia	8,70 m ²
102	Łazienka	3,27 m ²
103	Pokój dzienny z aneksem kuchennym	14,55 m ²
		suma 26,52 m²

Minimalne wymiary działki 17,60 m × 10,30 m

Nowy dom szyty na miarę...



1

wyberz
swój projekt

Wyberz wielkość, model domu i wyślij do nas swój wybór.



2

formalności

Skontaktuje się z Tobą nasz opiekun klienta, a my przygotujemy wszystkie niezbędne dokumenty do zgłoszenia lub pozwolenia na budowę.



3

budowa
domu

Rozpoczynamy proces budowy Twojego domu w hali produkcyjnej.



4

transport
i montaż

Transport Twojego nowego domu i montaż potrwa do 7 dni.



5

ciesz się
domem

Twój energooszczędny dom modułowy jest gotowy do zamieszkania.

Wybierz pakiet wyposażenia wnętrza

pakiet A

Stan surowy zamknięty.

pakiet B

Pakiet B zawiera energooszczędny dom modułowy w deweloperskim standardzie wykończenia z wbudowanymi instalacjami: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, klimatyzacji, rekuperacji, pompą ciepła powietrze – powietrze, dodatkowym ogrzewaniem w łazience (grzejnik elektryczny lub maty grzewcze podłogowe) oraz bojlerem elektrycznym.

pakiet C

Pakiet C różni się od pakietu B zainstalowaną oraz uruchomioną instalacją fotowoltaiczną, której moc uzależniona jest od przyłącza energetycznego do działki oraz wybranego projektu.

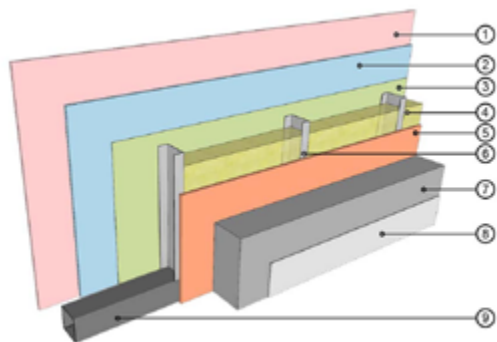
pakiet D i E

Pakiet D i E to dom szyty na Państwa miarę. Nasi architekci aranżują wnętrze zgodnie z Państwa pomysłami i sugestiami. A wszystko to w określonym przez Państwa budżecie. W pakiecie D mamy w domu wszystkie zabudowy stałe wraz z wykończeniem ścian i podłóg, w pakiecie E dodatkowo wszystkie meble oraz elementy ruchome wnętrza.

Poznaj technologie wykonania

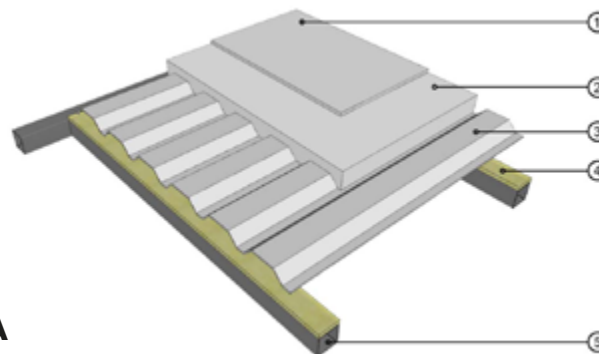
Nasze obiekty modułowe oparte są na stabilnej i wytrzymałej konstrukcji stalowej

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE



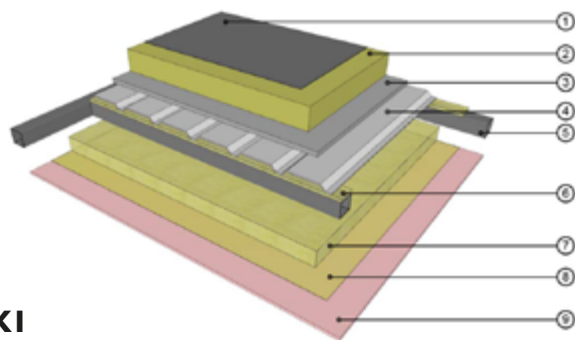
- 1 PŁYTA BUDOWLANA
- 2 PŁYTA BUDOWLANA
- 3 FOLIA BUDOWLANA
- 4 WEŁNA MINERALNA
- 5 PŁYTA BUDOWLANA
- 6 STALOWE PROFILE KONSTRUKCYJNE
- 7 OCIEPLENIE – WEŁNA FASADOWA, PIANKA PIR LUB STYROPIAN (ZALEŻNIE DO WYKOŃCZENIA ELEWACJI)
- 8 WARSTWA WYKOŃCZENIOWA
- 9 KONSTRUKCJA NOŚNA BUDYNKU

PODŁOGA



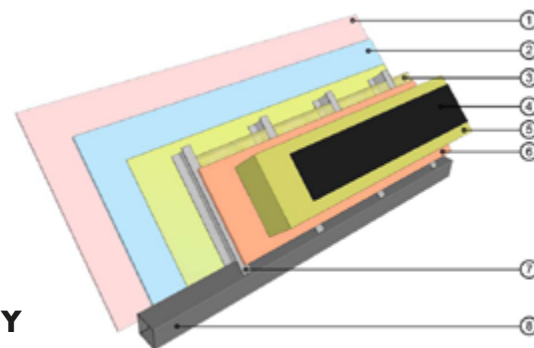
- 1 WARSTWA WYKOŃCZENIOWA, NP. PŁYTKI CERAMICZNE, GRES, PANELE
- 2 PIANOBETON/SUCHY JASTRYCH
- 3 BLACHA KONSTRUKCYJNA
- 4 IZOLACJA AKUSTYCZNA
- 5 KONSTRUKCJA NOŚNA BUDYNKU

DACH PŁASKI



- 1 MEMBRANA EPDM
- 2 OCIEPLENIE – PIANA PIR
- 3 WARSTWA SPADKOWA
- 4 BLACHA KONSTRUKCYJNA
- 5 KONSTRUKCJA NOŚNA BUDYNKU
- 6 IZOLACJA AKUSTYCZNA
- 7 WEŁNA MINERALNA
- 8 FOLIA BUDOWLANA
- 9 PŁYTA BUDOWLANA

DACH SKOŚNY



- 1 PŁYTA BUDOWLANA
- 2 PŁYTA BUDOWLANA
- 3 FOLIA BUDOWLANA
- 4 BLACHA, NP. NA RĄBEK STOJĄCY, BLACHODACHÓWKA
- 5 OCIEPLENIE – PIANA PIR
- 6 PŁYTA BUDOWLANA
- 7 STALOWE PROFILE KONSTRUKCYJNE
- 8 KONSTRUKCJA NOŚNA BUDYNKU

”

W Internecie można znaleźć wiele faktów i mitów na temat budowy domów modułowych. Sam przez taki proces przechodziłem, by w końcu zdecydować się na budowę takiego domu. Nie żałuję. Mieszkam w domu modułowym już ponad 1,5 roku i nie mogę złego słowa powiedzieć. Polecam Modulo!

Kiedy decydowaliśmy się na opcję domu modułowego, najbardziej spodobało mi się to, że składają się one z dowolnie wybranych segmentów. Dzięki temu w prosty sposób można zrealizować wizję swojego wymarzonego domu! A przy tym jest to o wiele szybsze i mniej kosztowne, niż budowa domu tradycyjnego.

Cała inwestycja została zrealizowana bardzo szybko. Domek wygląda bardzo dobrze. Nie było niespodzianki co do ceny i nie musieliśmy pilnować budowlanców. Naprawdę warto wybrać tę opcję.

”



Zapraszamy do naszego pokazowego domu modułowego
Lublin | al. Spółdzielczości Pracy (obok sklepu Decathlon)
pon — sb | 11:00-19:00

Jesteśmy do Państwa dyspozycji!



WWW.MODULOVO.COM



+48 536 545 252



INFO@MODULOVO.COM

