

MODULOVO

projekt M\_06

Toro

DOM CAŁOROCZNY

 **34,98 m<sup>2</sup>** zab. **26,36 m<sup>2</sup>** użyt.  **26,36 m<sup>2</sup>** netto

**5 LAT**  
GWARANCJI

\*z wyłączeniem urządzeń elektrycznych, opierających się na gwarancji producenta.

CENA NETTO OD

**5 400 zł / m. kw.**

DOSTĘPNOŚĆ

ok. **6 miesięcy**

DOM NA ZGŁOSZENIE  
**uproszczona procedura  
administracyjna**



Energooszczędny pawilonowy dom modułowy to idealna propozycja domku letniskowego. Spełnia on również wszystkie wymogi termiczne oraz akustyczne budynku całorocznego.

Wewnątrz znajdują się dwa pokoje sypialne z podwójnym łóżkiem, salon z niewielkim aneksem kuchennym oraz łazienka z prysznicem. Dom wyróżnia się nieregularnymi podziałami elewacji, które nadają bryle dynamizmu.

Dom posiada 26 metrów powierzchni użytkowej, przy 35 m<sup>2</sup> powierzchni zabudowy. Na dachu istnieje możliwość ułożenia paneli fotowoltaicznych. O ciepło wewnątrz dba rewersyjna pompa ciepła powietrze-powietrze, a o oszczędność energii hybrydowy system rekuperacji.

Dom dostarczany jest w jednym elemencie i ustawiany na płytę fundamentową, która może być wykonana na budowie lub w formie prefabrykowanej dostarczona razem z domem.

MODULOVO

+48 **536 545 252**  
+48 **601 292 464**  
info@modulovo.com

BIURO  
Ceramiczna 6,  
21-025 Niemce

modulovo.com  
 /modulowy  
 /modulovo\_

LA'ORA  
DEVELOPMENT



## Dane techniczne

- **Wymiary:** 10,60 m (Dł) x 3,30 m (Sz) x 3,47 m (W)
- **Powierzchnia zabudowy:** 34,98 m<sup>2</sup>, pow. użytkowa: 26,36 m<sup>2</sup>
- **Powierzchnia netto:** 26,36 m<sup>2</sup>, kubatura 67,22 m<sup>3</sup>
- **Ocieplenie** zewn. spełniające wymagania obiektu energooszczędnego
- **Elewacja** zewnętrzna
- **Dach:** EPDM
- **System ogrzewania i klimatyzacji** obiektu z pompą ciepła
- **System rekuperacji** z odzyskiem ciepła (opcja)
- **Instalacja fotowoltaiczna** na dachu (opcja)
- Wnętrze budynku z niezbędnymi instalacjami

## Konstrukcja

STALOWA

 ściany

Płyta gipsowa ognioodporna, płyta gipsowa nida cicha, przestrzeń technologiczna na komplet instalacji wypełniona wełną mineralną oraz konstrukcją stalową pod płyty, płyta gipsowa zbrojona włóknem szklanym, warstwa izolacji ( styropian/PIR/wełna).

 dach

Pokrycie dachu z wykończeniem wykonane z membrany EPDM

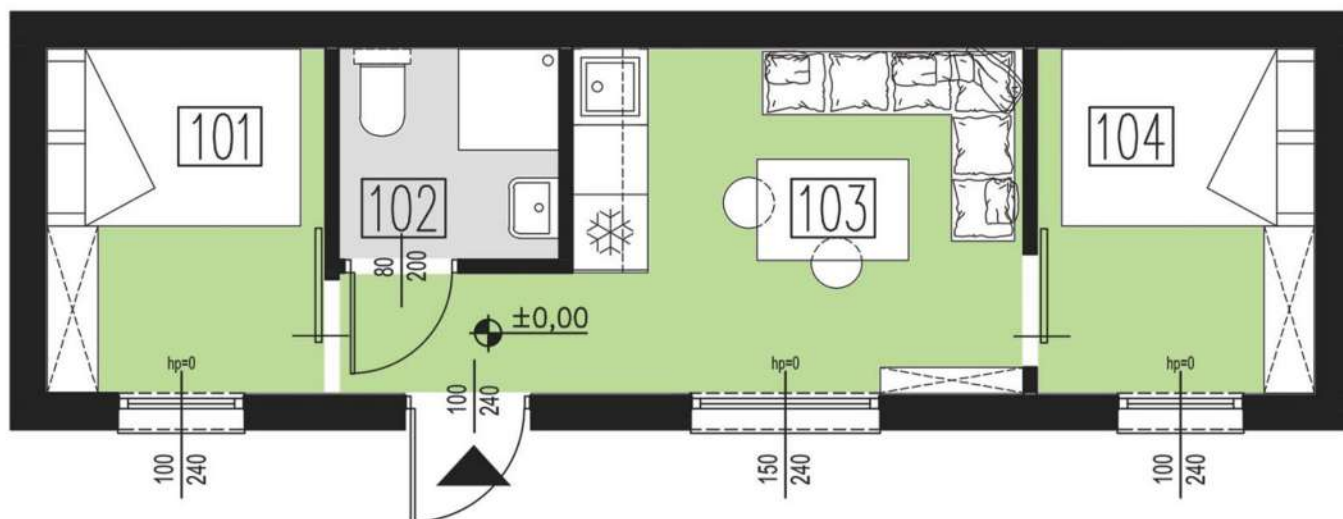
 elewacja

Wykończenie elewacji budynku wykonane z tynku

### Stan deweloperski zawiera:

- ✓ Prefabrykowane moduły budynku w konstrukcji szkieletowej opartej na ramie stalowej
- ✓ Docieplenie zewnętrzne ścian budynku
- ✓ Pokrycie dachu z wykończeniem wykonane z membrany EPDM
- ✓ Wykończenie elewacji budynku wykonane z tynku
- ✓ Podłoga wykończona posadzką z pianobetonu, przygotowana do ułożenia płytek lub paneli podłogowych
- ✓ Okna w ramach aluminiowych z ciepłym montażem w szkielecie
- ✓ Drzwi zewnętrzne – panelowe lub szklane na ramie aluminiowej
- ✓ Instalacja elektryczna jednofazowa lub trójfazowa przystosowana do montażu fotowoltaiki w dowolnym momencie
- ✓ Instalacja wodno-kanalizacyjna
- ✓ Grzejnik elektryczny w łazience lub podłogowe maty grzewcze
- ✓ Zestaw podtynkowy do toalety oraz bojler elektryczny
- ✓ Instalacja klimatyzacji i ogrzewania w całym budynku
- ✓ Instalacja telewizyjna oraz internetowa
- ✓ Docieplenie ścian wewnątrz profili wełną skalną grubości 10 cm
- ✓ Docieplenie dachu wełną skalną o grubości 10 cm płytami styropianowymi oraz płytami PIR
- ✓ Wykończenie ścian zewnętrznych oraz działowych płytami gipsowo-kartonowymi wraz ze spoinowaniem
- ✓ Wykończenie gładzi okiennych płytami gipsowo-kartonowym
- ✓ Włączniki i gniazda elektryczne

## RZUT Z ARANŻACJĄ



### ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

(POWIERZCHNIA NETTO - W OBRYSIE PODŁÓG)

<b>101</b> Sypialnia	5,98 m <sup>2</sup>	<b>104</b> Sypialnia	5,98 m <sup>2</sup>
<b>102</b> Łazienka	2,92 m <sup>2</sup>	<b>suma 26,36 m<sup>2</sup></b>	
<b>103</b> Pokój dzienny z aneksem kuchennym	11,47 m <sup>2</sup>		

# Ile to może kosztować?

# MODULOVO

\*Nie jest zawarta w stanie deweloperskim – dostępna jako opcja dodatkowa do zakupu.

CENY NETTO

Cena za m2 powierzchni użytkowej domu	5 400 zł/m2
Pełna dokumentacja projektowa i administracyjna	19 990 zł
Wykonanie płyty fundamentowej	Wycena indywidualna zł/m2
*Instalacja PV na dachu budynku, on-grid 3-faz o mocy 4,45 kW	13 990 zł
*Ogród zimowy	Wycena indywidualna zł/m2
Pompa ciepła	25 900 zł

**Transport domu na plac budowy:** odległość z miejscowości Niemce wg. km w Google maps

**Czas realizacji zlecenia:** 3 m-ce: procedura administracyjna, 3 miesiące: budowa domu w fabryce

**Finansowanie:** gotówka / kredyt / leasing

**Płatność:** 50% (zawarcie umowy), 30% (dostawa domu), 20% (odbiór końcowy)

**Standard wykonania:** stan surowy zamknięty / stan deweloperski / standard premium



**MODULOVO**

+48 **536 545 252**  
+48 **601 292 464**  
info@modulovo.com

BIURO  
Ceramiczna 6,  
21-025 Niemce

modulovo.com  
f /modulowy  
@ /modulovo\_

**LA'ORA**  
DEVELOPMENT